

# Výzva na predloženie cenovej ponuky

Názov zákazky: **Zvýšenie energetickej efektívnosti budov v obci Žabokreky prostredníctvom poskytnutia garantovej energetickej služby**

Identifikácia verejného obstarávateľa	
Názov	EkoEnergoAudit , s.r.o.
IČO	53328825
	Zadávateľ nie je platca DPH
Adresa	Riečna 818/17A, 01004 Žilina, SK
Kontaktná osoba	Ing. Mgr. Peter Branický, +421905757912, ekoenergoaudit@gmail.com

Informácie o zákazke	
Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Predpokladaná hodnota:	neuvedené
Predpokl. obdobie realizácie:	Bližšie upresnené v opise zákazky
Lehota na predkladanie ponúk:	do 16.6.2022 do 12:00
Spôsob návrhu zmluvy:	Návrh zmluvy je priložený zadávateľom v samostatnom dokumente.
Spôsob predkladania ponúk:	Do zákazky sa môžete prihlásiť prostredníctvom portálu <b>TENDERnet</b> po kliknutí na tento odkaz: <a href="https://www.tendernet.sk/vyzva/dU1jMxONLjsN31Xq86dLA1iQ">https://www.tendernet.sk/vyzva/dU1jMxONLjsN31Xq86dLA1iQ</a> Cenovú ponuku je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

Opis zákazky	
Oblasť	Ostatné
Podoblasť	Iné

Všeobecný opis zákazky
<p><b>1. Identifikácia obstarávateľa :</b> Názov obstarávateľa: EkoEnergoAudit , s.r.o. Sídlo: Riečna 818/17A, 01004 Žilina, SK Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Peter Branický IČO: 53328825 IČ DPH: neplatca DPH</p> <p>Kontaktná osoba: meno: Ing. Mgr. Peter Branický telefón: +42190575791 e-mail: ekoenergoaudit@gmail.com</p> <p>Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom realizáciu obhliadky miesta po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa. Obhliadka objektu predmetu zákazky sa odporúča. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom obhliadku objektu predmetu zákazky tak, aby si overili a získali dodatočné nevyhnutné informácie, ktoré budú potrebovať pre adekvátnu prípravu a spracovanie ponuky.</p> <p>Kontaktná osoba pre VO: meno: Ing. Dušan Hanulják telefón: 0911 456 532 e-mail: info@beanproject.sk</p> <p><b>2. Predmet zákazky :</b> Predmetom zákazky je poskytnutie služieb súvisiacich s realizáciou opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti nasledovných objektov :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kultúrny dom a Obecny úrad Žabokreky</li><li>- Budova v športovom areáli Žabokreky</li></ul> <p>a to <b>prostredníctvom poskytnutia garantovej energetickej služby</b> (ďalej len GES) v zmysle §17 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p>

### 3. Postup verejného obstarávateľa :

Spoločnosť EkoEnergAudit , s.r.o., ako obstarávateľ v zmysle jednotnej príručky Vás vyzýva v súlade s jednotnou príručkou na predloženie cenovej ponuky na zákazku " Zvýšenie energetickej efektívnosti budov v obci Žabokreky prostredníctvom poskytnutia garantovej energetickej služby ".

### 4. Spoločný slovník obstarávania (CPV) :

71314000-2 Energetika a súvisiace služby

### 5. Miesto dodania predmetu zákazky :

Obec Žabokreky

### 6. Termín dodania predmetu zákazky :

Dĺžka trvania zmluvy o poskytnutí GES max. 11 rokov a 9 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy v nasledujúcich etapách:

Obdobie príprav: maximálne 3 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

Obdobie obnovy: maximálne 6 mesiacov odo dňa začatia obnovy (odovzdanie budov a ich areálov na vykonanie obnovy);

Obdobie garancie: maximálne 132 mesiacov odo dňa ukončenia obnovy.

### 7. Opis predmetu zákazky :

Objekty riešené v tomto verejnom obstarávaní sú vo vlastníctve obce Žabokreky. Objekty boli postavené technológiami platnými v dobe výstavby a súčasným energetickým požiadavkám z pohľadu tepelnotechnických vlastností pri normovom hodnotení už nevyhovujú.

Preto bol vypracovaný spoločnosťou EkoEnergAudit s.r.o. v zmysle zákona č.321 o energetickej efektívnosti a vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.179/2015 Z.z. o energetickom audite Energetický audit za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby (GES).

V zmysle výstupov tohto auditu a výberu optimálneho variantu súboru opatrení pri zvážení najmä ekonomického kritéria, ale i kritéria environmentálneho, technického a prevádzkového a úžitkového ako najoptimálnejší variant pre GES službu bol vybraný - viď priložený Energetický Audit.

Verejný obstarávateľ je vlastníkom/správcom budovy a technických zariadení, ako sú tieto bližšie opísané v príslušných prílohách Výzvy. Predmetom tejto zákazky je súbor opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy a energetického hospodárstva tejto budovy a zvýšenie kvality prostredia a faktického stavu budovy s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií bez negatívneho dopadu na verejný dlh.

Minimálny rozsah opatrení definuje verejný obstarávateľ definuje v energetickom audite resp. v prílohe č.6 a č.7. Uchádzači však môžu navrhovať aj opatrenia nad rámec minimálneho rozsahu definovaných opatrení. Takéto dodatočné opatrenia musia byť zahrnuté do zmluvy o energetickej efektívnosti.

Podrobný obsah realizácie predmetu zákazky a podmienky poskytovania súvisiacich tovarov, služieb a stavebných prác sú špecifikované v Zmluve o energetickej efektívnosti pre verejný sektor – príloha č. 3 tejto Výzvy. Verejný obstarávateľ považuje všetky obchodné podmienky za súčasť predmetu zákazky (upravujúce spôsob jeho realizácie).

Parametre projektu, resp. vybrané opatrenia v rámci rozsahu predmetu zákazky majú potenciál generovať dostatočné úspory na to, aby mohli byť implementované na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa Zákona o energetickej efektívnosti tak, aby nemali dôsledky na výšku dlhu verejnej správy v jednotnej metodike platnej pre Európsku úniu. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť iba uchádzač, ktorý je oprávnený poskytovať garantovanú energetickú službu v súlade so zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti alebo oprávnenie na poskytovanie GES podľa právnych predpisov iného členského štátu Európskej únie alebo štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore.

### Upozornenie:

Všetky ceny uvedené v energetickom audite je nutné brať ako ceny aktuálne v dobe vypracovania energetického auditu (December 2021). Ceny nezohľadňujú infláciu resp. iné makroekonomické vplyvy, ktoré majú dopad na ceny energií a pod.

### Požiadavky na garanciu a výšku úspor pre zmluvu o energetickej efektívnosti:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby celkové Garantované ročné úspory dosahovali hodnotu minimálne - viď Energetický audit. Verejný obstarávateľ zároveň požaduje, aby ročné Platby za GES (ako je tento pojem definovaný v zmluve, vrátane DPH) boli nižšie alebo maximálne rovnaké ako objem Garantovaných ročných úspor.

Minimálny rozsah opatrení je stanovený v Prílohe 6 a 7 Výzvy. Vždy však musí platiť, že ročné Platby za GES (ako je tento pojem definovaný v zmluve, vrátane DPH) budú nižšie alebo maximálne rovnaké ako celkový objem Garantovaných ročných úspor. Zároveň Verejný obstarávateľ požaduje, aby celkové Garantované ročné úspory dosahovali hodnotu minimálne - viď Energetický audit.

### 8. Ekvivalentnosť :

V prípade, ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

a) ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,

b) uchádzač musí v ponuke predložiť ako samostatnú prílohu „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ mohol jednoznačne pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa výzvy na predkladanie ponúk. Pokiaľ uchádzač takúto prílohu nepredloží, má sa za to, že nemá v úmysle ponúkať ekvivalentný výrobok.

### 9. Spôsob predloženia ponuky :

Cenová ponuka je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

### 10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk :

Jediným kritériom je Celková energetická úspora v EUR za rok s cenami platnými za rok 2022.

**11. Lehota viazanosti ponúk :**

Do 31.12.2022.

**12. Možnosť delenia predmetu zákazky :**

Nie

**13. Variantné riešenie :**

Neumožňuje sa.

**14. Predpokladaná hodnota zákazky :**

Nie je definovaná (predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako priemer obdržaných cenových ponúk).

**15. Elektronická aukcia :**

Nie.

**16. Komunikácia :**

Komunikácia v rámci zákazky bude prebiehať výlučne v elektronickom prostredí TENDERnet. V prípade, ak uchádzač bude mať otázku na verejného obstarávateľa ku súťažným podkladom resp. ku iným záležitostiam, využije na to funkcionality elektronického prostredia TENDERnet.

**17. Zoznam príloh :**

Príloha č. 1 Energetický audit - Kultúrny dom a Obecný úrad Žabokreky

Príloha č. 2 Energetický audit - Budova v športovom areáli Žabokreky

Príloha č. 3 Návrh zmluvných podmienok - Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor

Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 5 Čestné vyhlásenie ku predmetu zákazky

Príloha č. 6 Minimálny rozsah opatrení - Kultúrny dom a Obecný úrad Žabokreky

Príloha č. 7 Minimálny rozsah opatrení - Budova v športovom areáli Žabokreky

Príloha č. 8 Kritérium na vyhodnotenie

**Zmluvné podmienky****1. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania :**

Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor

V prílohe je uvedený návrh zmluvných podmienok. Tento návrh je záväzný a zmluvné strany sa od jej obsahu môžu pri podpise zmluvy odchýliť len v nepodstatných náležitostiach. Zmluva sa taktiež nesmie zmeniť tak, aby znižovala rozsah povinností pre Dodávateľa.

**2. Financovanie predmetu zákazky :**

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov a z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ.

**3. Vyúčtovanie predmetu zákazky :**

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.

Viac upresnené v priloženej zmluve.

**4. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky :**

- Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v mene EURO.

Uchádzač uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v zložení:

• navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

• výška a sadzba DPH,

• navrhovaná zmluvná cena + výška a sadzba DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.

- Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou ponuky.

- Cena ponúknutá úspešným uchádzačom, ktorá bude uvedená v zmluve/objednávke, bude jej neoddeliteľnou súčasťou, musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých súvisiacich výdavkov na predmet zákazky a ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu obdržania, resp. zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požadovať v rámci vyhodnotenia ponúk od uchádzačov predložiť rozbor detailnej neobvyklej nízkej ceny položiek uvedených v cenovej ponuke.

- Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

**Ostatné podmienky****1. Vysvetľovanie :**

Záujemca/uchádzač môže žiadať o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky vrátane všetkých príloh - tieto dokumenty až do 24 hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. V prípade že Verejný obstarávateľ na základe žiadosti o vysvetlenie záujemcu/uchádzača zmení zadanie zákazky, tak zároveň uvedie túto zmenu do zadania (upraví zadanie) a primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.

**2. Konflikt záujmov :**

Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo k porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom obstarávaní. V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky verejným obstarávateľom, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovednosti s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, vylúči verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzača, ktorého sa konflikt záujmov týka, z

tohto postupu zadávania zákazky.

### 3. Dôvernosť a ochrana osobných údajov :

- Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.
- Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.
- Ustanovením odseku 1 nie sú dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi a Úradu pre verejné obstarávanie zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu (Zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 4. Register partnerov verejného sektora :

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety musí byť naplnená po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

### 5. Strpenie výkonu kontroly :

Úspešný uchádzač vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Viac upresnené v zmluve o dielo.

### 6. Zelené verejné obstarávanie, obstarávanie inovácií alebo obstarávanie zamerané na sociálne aspekty

Nie.

### 7. Zrušenie zákazky :

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk resp. verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť ak:
- sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo ich možné predvídať.
  - najnižšia cenová ponuka presahuje výšku zdrojov, ktoré mal verejný obstarávateľ pre zákazku vyhradených.
  - zadanie nebolo jednoznačné, čo mohlo ovplyvniť správnosť cenových ponúk zo strany uchádzačov resp. je nutné opraviť zadanie na základe podnetov od uchádzačov.

## Požadované prílohy ku cenovej ponuke

### 1. Pokyny na vyhotovenie ponuky:

Ponuka musí byť predložená v štátnom jazyku, to znamená v slovenskom jazyku, akceptuje sa ponuka aj v českom resp. anglickom jazyku. Ak cenová ponuka bude obsahovať dokument v inom ako slovenskom, českom alebo anglickom jazyku, musí byť predložený v cenovej ponuke aj jeho preklad do slovenského jazyka. Ak sa zistí rozdiel v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

Obsah ponuky:

- A) Vyplnený Návrh na plnenie kritérií (dostupný v prílohe č.4),
- B) vyplnené Čestné prehlásenie ku predmetu zákazky (dostupné v prílohe č.5),
- C) Uchádzač musí preukázať svoju odbornú spôsobilosť na poskytovanie požadovaných služieb potvrdením, že má k dispozícii uvedených odborníkov spĺňajúcich stanovené požiadavky, v príslušnom počte: Odborník – držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby alebo energetický audítor – min. 1 osoba

Nasledujúce dokumenty nie je uchádzač povinný predkladať, obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z verejne dostupných zdrojov ([www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk), [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk), a pod...):

- D) Doklad o oprávnení vykonávať činnosť požadovanú v rámci predmetu zákazky aktuálny ku dňu predloženia cenovej ponuky - výpis z obchodného registra / výpis zo živnostenského registra alebo iného relevantného registra.

### 2. Vyhodnotenie ponúk

- Ponuky, ktoré nebudú predložené v súlade s bodom vyššie resp. v súlade ostatnými ustanoveniami výzvy na predkladanie ponúk (resp. chýbajúce dokumenty nebudú doplnené ani na základe Žiadosti o doplnenie), nebudú zaradené do hodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.
- Ponuky uchádzačov, ktoré budú predložené v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, budú zoradené do poradia, pričom na prvom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najnižšiu cenu a na poslednom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najvyššiu cenu.
- Ako úspešný uchádzač bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila ako 1. v poradí.
- Obstarávateľ prostredníctvom systému oznámi uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy v lehote viazanosti ponúk.

## Položky zákazky

P.Č.	Názov položky / Špecifikácia	Množstvo
1	Objekt „Kultúrny dom a Obecný úrad Žabokreky“ - Celková energetická úspora za rok s cenami platnými za rok 2022	1,0 celkom
2	Objekt „Športový areál Žabokreky“ - Celková energetická úspora za rok s cenami platnými za rok 2022	1,0 celkom

## Prílohy ku zákazke

Prílohy ku zákazke sú zverejnené na portáli [www.TENDERnet.sk](http://www.TENDERnet.sk).

Prílohy k zákazke	Typ	Veľkosť
Príloha č. 1 - Energetický audit - Kultúrny dom a Obecný úrad Žabokreky.pdf	Iné	3,4 MB
Príloha č. 2 - Energetický audit - Budova v športovom areáli Žabokreky.pdf	Iné	3,6 MB
Príloha č. 3 - Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor - návrh.docx	Iné	105,8 kB
Príloha č. 5 - Čestné vyhlásenie ku predmetu zákazky.docx	Iné	19,5 kB
Príloha č. 6 - Minimálny rozsah opatrení - Kultúrny dom a Obecný úrad Žabokreky.docx	Iné	277,4 kB
Príloha č. 7 - Minimálny rozsah opatrení - Budova v športovom areáli Žabokreky.docx	Iné	410,8 kB
Príloha č. 4 - Návrh na plnenie kritérií.docx	Iné	14,8 kB
Príloha č. 8 - Kritérium na vyhodnotenie ponúk.docx	Iné	14,4 kB