

Projektant: Bc. Alexandra Hybenová  
Osloboditeľov 1178/68, 038 53 Turany  
email: hybenova.alexandra@gmail.com, tel. : +421911 623 983

---

## ***KOMUNITNÉ CENTRUM ŽABOKREKY***

### ***PROJEKT SPRACOVANÝ V ROZSAHU OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV***

/ architektonicko – stavebné riešenie /

Charakter stavby:	<b>BUDOVA NA ŠPORT A REKREAČNÉ ÚČELY</b>
Názov stavby:	<b>ŠTADIÓN – KOMUNITNÉ CENTRUM</b>
Miesto stavby:	<b>parcels C KN č. 226/6 k.ú. ŽABOKREKY</b>
Stavebník:	<b>OBEC ŽABOKREKY</b> <b>č. 145, 038 40 Žabokrekky</b>
Stupeň PD:	<b>Projekt spracovaný pre ohlásenie stavebných úprav</b>
Dátum:	<b>august 2022</b>
Zodpovedný projektant:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>
Vypracoval:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>

Číslo sady:

Projektant: Bc. Alexandra Hybenová  
Osloboditeľov 1178/68, 038 53 Turany  
email: hybenova.alexandra@gmail.com, tel. : +421911 623 983

---

## SÚHRNNÁ SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

### PROJEKT SPRACOVANÝ V ROZSAHU OHLÁSENIA STAVEBNÝCH ÚPRAV

# STAVEBNÉ ÚPRAVY KOMUNITNÉ CENTRUM

/ architektonicko – stavebné riešenie /

Charakter stavby:	<b>BUDOVA NA ŠPORT A REKREAČNÉ ÚČELY</b>
Názov stavby:	<b>ŠTADIÓN – KOMUNITNÉ CENTRUM</b>
Miesto stavby:	<b>parcela C KN č. 226/6 k.ú. ŽABOKREKY</b>
Stavebník:	<b>OBEC ŽABOKREKY</b> <b>č. 145, 038 40 Žabokreky</b>
Stupeň PD:	<b>Projekt spracovaný pre ohlásenie stavebných úprav</b>
Dátum:	<b>august 2022</b>
Zodpovedný projektant:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>
Vypracoval:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>

Číslo sady:

# Časť „A“

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Charakter stavby:	<b>BUDOVA NA ŠPORT A REKREAČNÉ ÚČELY</b>
Názov stavby:	<b>ŠTADIÓN – KOMUNITNÉ CENTRUM</b>
Miesto stavby:	<b>parcely C KN č. 226/6 k.ú. ŽABOKREKY</b>
Stavebník:	<b>OBEC ŽABOKREKY</b> <b>č. 145, 038 40 Žabokreky</b>
Stupeň PD:	<b>Projekt spracovaný pre ohlásenie stavebných úprav</b>
Dátum:	<b>august 2022</b>
Zodpovedný projektant:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>
Vypracoval:	<b>Bc. Alexandra Hybenová</b>
Náklady na stavbu:	<b>57 500 eur</b>

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

### 2.1. ÚČEL

Predmetom dokumentácie sú stavebné úpravy v budove štadiónu v obci Žabokreky, kde zámerom je vybudovať v obci komunitné centrum so spoločenskou miestnosťou, ktorá bude využívaná na voľnočasové aktivity pre občanov, rozličnej vekovej kategórie, cieľom projektu je obnoviť a zariadiť spoločenskú miestnosť tak, aby spĺňala požiadavky pre širokú škálu činností komunitného centra. Súčasťou navrhovaných stavebných úprav je aj obnova sociálnych zázemí v budove, ktoré budú slúžiť aj pre komunitné centrum.

### 2.2 UMIESTNENIE STAVBY

Stavba sa nachádza na konci obce Žabokreky, na parcele C KN 226/6 v k.ú. Žabokreky.

### 2.3. ÚČELOVÉ JEDNOTKY DOSTKNUTÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV:

#### 2.3.1 SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ:

Úžitková plocha: **37,36m<sup>2</sup>**

#### SOCIÁLNE ZÁZEMIE

Úžitková plocha: **22,97m<sup>2</sup>**

#### 2.3.2 Vodovodná a kanalizačná prípojka

Prípojky nie sú predmetom PD.

#### 2.3.3. NN prípojka

Prípojka el. nie je predmetom riešenia PD.

#### **2.3.4. Prípojka zemného plynu**

Prípojka nie je predmetom riešenia PD.

### **3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre vypracovanie dokumentácie k stavebnému povoleniu boli použité nasledovné podklady :

- list vlastníctva
- snímka z katastrálnej mapy
- konzultácie so stavebníkom

### **4. ČLENENIE STAVBY**

Stavba nie je členená na stavebné objekty : SO 01 štadión

### **5. VECNÉ A ČASOVE VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Stavba nie je časovo ani vecne viazaná na iné stavby alebo chod objektu a jeho súčasné využitie, stavebné práce sa môžu realizovať v rámci dohodnutého časového harmonogramu a oznámenia ktoré je stavebník povinný predložiť.

### **6. PREDPOKLADANÝ TERMÍN DOKONČENIA STAVBY**

Predpokladaný termín dokončenia stavebných úprav jún 2023.

### **7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV**

Užívateľom a prevádzkovateľom stavby bude obec.

## **Časť „B“**

### **B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY**

Stavba sa nachádza v oplotenom športovom areáli obce Žabokreky.

### **B.2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

#### **SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ KOMUNITNÉHO CENTRA**

Návrh technického riešenia spočíva v odstránení SDK deliacej steny v spoločenskej miestnosti a zamurovaní dverí v nosnej stene, maľovaní stien, novým zázemím kuchynského kútu, zariadení nábytku a svietidiel.

#### **SOCIÁLNE ZÁZEMIE**

WC muži a ženy:

Odstránenie pôvodných nenosných deliacich priečok v kabínkach, odstránenie obkladov, dlažieb a zariadených predmetov. Projekt rieši vybudovanie nových sanitárnych stien a dverí s novými obkladmi, dlažbami, zariadenými predmetmi a osvetlením.

### B.3. NAKLADANIE S ODPADMI -STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv úprav pri dôslednom realizovaní navrhovaných riešení, výrazne nezasiahne do existujúceho stavu životného prostredia v okolí objektu je potrebné rešpektovať nočný klud a nezasahovať do celkovej pohody občanov. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Stavba svojou prevádzkou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas výstavby a prevádzky navrhovaného objektu budú vznikať nasledovné druhy a predpokladané množstvá odpadov :

#### ODPAD POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., s účinnosťou od 1.1.2016, Zúz. o kategorizácii odpadov. Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke:

Páč.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				spôsob	Množstvo (kg)
	15 01 01	odpadový papier neznečistený škodlivosťami, nevhodný na spracovanie	O	Zhromažďovanie	2,50
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivosťami	O	využitie	2500,0
	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivosťami	O	využitie	250,00
	17 04 05	Železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	využitie	50,00
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivosťami	O	Zhromaždenie	0,50

#### POČAS PREVÁDZKY:

20 - KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY  
21 20 03 01 - Zmesový komunálny odpad cca 0,300 t/rok

22 - Z navrhovaného objektu produkovaný odpad možno zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., a zákon č. 525/2003 Z.z., a v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny 20 odpady komunálneho charakteru, tak aby chránil zdravie a životné prostredie..

### B.4. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA POŽIARNEJ OCHRANY

Preventívne opatrenia požiarnej ochrany musí zabezpečovať majiteľ a užívateľ v zmysle príslušných vyhlášok a smerníc. Teplovodné kúrenie – výhrevné teleso, radiátor.

### B.5. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri stavebno – montážnych prácach je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., a doplňujúcich predpisov.

## **UPOZORNENIE:**

Všetky stavebné práce musia byť prevedené v súlade s príslušnými stavebnými predpismi, platnými STN, Eurokódmi a technickými zásadami. Je bezpodmienečne potrebné dodržiavať platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Stavebné práce je potrebné prevádzať pod dohľadom oprávnenej osoby, alebo oprávnenou firmou. Kontrolu dodržiavania projektovej dokumentácie a použitie výrobkov, schválených pre stavebníctvo bude prevádzať stavebný dozor a výsledky kontroly zapisovať do stavebného denníka.